



## *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1927

FI.F1/2327

### **SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**Rep. n°7038**

L'anno duemilaotto il giorno 29 (ventinove) nel mese di ottobre alle ore 9,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

#### **PREMESSO CHE:**

-con **bando di gara** del 22 (ventidue) settembre 2008 n°1140/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara per procedura di aggiudicazione aperta ai sensi degli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni per l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato Capannone n.1 da destinare a reparto fototecnica e magazzino strumenti dell'Istituto Geografico Militare – comprensorio immobiliare di Novoli in Firenze – Via Baracchini - 1° lotto esecutivo, perizia n°13247, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Importo complessivo appalto** € 1.417.600,58= di cui € 80.476,36= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 1.337.124,22= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. III° - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 15% dell'importo a base di gara: OG11 class. II° - capitolo 7341/2007 - tempo di esecuzione dei lavori 300 giorni – Pagamenti: ogni € 160.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto, del Ministero e dell'Osservatorio della Regione Toscana.

-lo stesso bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°110 del 22.9.2008 – parte 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici e, per estratto, sui quotidiani “Il Sole 24 Ore” in data 23.9.2008 e “La Repubblica” in data 23.9.2008.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 28 (ventotto) ottobre 2008 –i plichi dei seguenti concorrenti:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 01. TECNOEDIL SISTEMI SRL                                | Firenze         |
| 02. A.T.I. ING. G. LOMBARDI &<br>C.SRL/ C.I.F.I. SUD SAS | Casoria (NA)    |
| 03. A.T.I. COSTRUZIONI PAOLO<br>SIBILIO SRL/ MASI SRL    | Napoli          |
| 04. TERMOIDR. FIUMI & C. SRL                             | Firenze         |
| 05. CONTEDIL di RICCO M. & C.<br>SAS                     | Ferrandina (MT) |

06. VIGNONE SRL	Roma
07. TRONI OMILDE E FIGLI SNC	Firenze
08. MANNELLI SPA	Firenze
09. A.T.I. S.I.R.E. SPA/ SAEET SPA	Firenze
10. ICOR 80 SRL	Roma
11. A.T.I. SICOS SRL/FORATI SRL	Firenze
12. A.T.I. GAETANO RAGIONIERI SRL/ TERMOTECNICA PISTOIA SRL	Firenze
13. M.B.F. EDILIZIA SPA	Arezzo
14. OPLONDE SRL	Campi Bisenzio (FI)
15. I.TEC. SRL	Villa del Conte (PD)
16. A.T.I. EDILCOLOR SRL/ SAL- VINI IMPIANTI SRL	S. Casciano V.P. (FI)
17. A.T.I. BALDINI COSTRUZ. SRL/ TECKNA SRL	Firenze
18. DE.SA.MA. COSTRUZ. SRL	Marigliano (NA)
19. EDILPAV SRL	Melito di Napoli
20. A.T.I. M.T.C. SNC di Amabile & C./ ELIO ESPOSITO SRL	Napoli
21. A.T.I. EDILIZIA S. GIORGIO SRL/ SETI WORKS SRL	Reggello (FI)
22. A.T.I. SILCA BARSOTTI SRL/ CI-ESSE ELETTRIC SNC	Putignano (PI)
23. A.T.I. EDILGREEN SRL/ SIEM SRL	Calenzano (FI)
24. IMEL SNC	S. Casciano V.P. (FI)
25. DRD COSTRUZIONI SRL	Afragola (NA)
26. C.P.F. COSTRUZIONI SPA	Firenze
27. SARAPPALTI SPA	Roma
28. I.C.G. SRL UNIPERSONALE	Angri (SA)
29. MILLETTI FORTUNATO E FIGLI SNC	Villa Pitignano (PG)
30. GI.MI. S. COOP. R.L.	Lusciano (CE)
31. A.T.I. SE.RO.GA APPALTI/ EDILMAYOR SRL	Giugliano in C. (NA)
32. A.T.I. CONTE M.GIOVANNA/ ZAMPELLA NICOLA	Trentola D. (CE)
33. A.T.I. DO.CA. COSTRUZ. SOC. COOP./ OMEGA IMP. SRL	Quarto (NA)
34. IMPRE.GE.MA. SAS	Caserta
35. PMS COSTR. GEN. SRL	Napoli
36. COVECO CONS. VENETO COOPERATIVO	Marghera (VE)
37. CONSORZIO ETRURIA SCRL	Montelupo F.no (FI)
38. C.I.T.E. SCRL	Napoli
39. IMPR. ANDREA PIAZZA SRL	Roma
40. D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Montorio al Vomano (TE)
41. ABACO SRL	Roma
42. MAGNELLI ENZO SNC	Firenze

43. ASCOLI IMPIANTI SNC	Ascoli Piceno
44. C.A.E.C. SOC. COOP.	Comiso (RG)
45. A.T.I. EDIL BA.MA. SRL/ I.E.C.I. IMPIANTI SAS	Cardito (NA)
46. A.E.T. SRL	Bari
47. A.T.I. C.B.F. IMPIANTI SNC/ ALDERIGHI IMPIANTI SRL	Reggello (FI)
48. FAESULAE SRL	Firenze
49. A.T.I. FIORENTINA COSTR. SRL/ CIEM SRL/ HEATING SYSTEM SRL	Firenze
50. GIANGIOBBE SRL	Campobasso
51. A.T.I. IMPRESA CENCI SRL/ SIEM SNC	Montevarchi (AR)
52. A.T.I. COSTRUZ. SPAGNOLI SPA/ ELETTRROMEGA SYSTEM SRL	Scarperia (FI)
53. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo
54. A.T.I. COGETEC SRL/ GRUP IMPIANTI SRL	Bracciano (RM)
55. A.T.I. COSIMO PANCANI SPA/ TECNO TRADE INTERNA- TIONAL SRL	Signa (FI)
56. FILIPPUCCI SRL	Matera
57. ATHENA RESTAURI SRL	Favara (AG)
58. DEL.GAP.COSTRUZIONI SRL	Afragola (NA)
59. CO.GE.DI. SRL	Afragola (NA)
60. IMPRESA CARLETTI SRL	Roma

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Geom. Pietro Marasco e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Preliminarmente, esclude le Imprese n°58 “DEL.GAP.COSTRUZIONI S.R.L.” di Afragola (NA), n°59 “CO.GE.DI. S.R.L.” di Afragola (NA) e n°60 “IMPRESA CARLETTI S.R.L.” di Roma perché non sono pervenute tramite raccomandata del Servizio Postale o Postacelere come specificato sul bando di gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°7 A.T.I. “TRONI OMILDE E FIGLI S.N.C.”/ “BRACCINI E CARDINI S.R.L.” di Firenze in quanto il Sig. Troni Vinicio, Rappresentante Legale e direttore Tecnico dell'Impresa “TRONI OMILDE E FIGLI S.N.C.”, in luogo delle dichiarazioni di cui ai modelli di autocertificazione “B” e “C” approntati da questa Stazione Appaltante, ha reso un'unica dichiarazione incompleta e non conforme nei contenuti a quanto riportato nei suddetti modelli;

Impresa n°10 “ICOR 80 S.R.L.” di Roma in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e

relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°32 A.T.I. "CONTE MARIA GIOVANNA" / "ZAMPELLA NICOLA" di Trentola Ducenta (CE) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" della Titolare dell'Impresa mandataria Sig.ra Conte Maria Giovanna e del Titolare dell'Impresa associata Sig. Zampella Nicola;

Impresa n°47 A.T.I. "C.B.F. IMPIANTI S.N.C." / "ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L." di Reggello (FI) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" dei direttori tecnici risultanti dall'attestato SOA dell'Impresa "ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L." Sigg.ri Mauro Alderighi, Emma Iba, Marco Magnavagno;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. TECNOEDIL SISTEMI SRL	Firenze	17,1460%
02. A.T.I. ING. G. LOMBARDI & C. SRL/ C.I.F.I. SUD SAS	Casoria (NA)	16,897%
03. A.T.I. COSTRUZIONI PAOLO SIBILIO SRL/ MASI SRL	Napoli	17,093%
04. TERMOIDR. FIUMI & C. SRL	Firenze	16,2535%
05. CONTEDIL di RICCO M. & C. SAS	Ferrandina (MT)	16,803%
06. VIGNONE SRL	Roma	16,34%
08. MANNELLI SPA	Firenze	16,457%
09. A.T.I. S.I.R.E. SPA/ SAEET SPA	Firenze	14,155%
11. A.T.I. SICOS SRL/FORATI SRL	Firenze	16,683%
12. A.T.I. GAETANO RAGIONIERI SRL/ TERMOTECNICA PISTOIA SRL	Firenze	16,65%
13. M.B.F. EDILIZIA SPA	Arezzo	16,666%
14. OPLONDE SRL	Campi Bisenzio (FI)	17,169%
15. I.TEC. SRL	Villa del Conte (PD)	16,652%
16. A.T.I. EDILCOLOR SRL/ SALVINI IMPIANTI SRL	S. Casciano V.P. (FI)	16,241%
17. A.T.I. BALDINI COSTRUZ. SRL/ TECKNA SRL	Firenze	16,490%
18. DE.SA.MA. COSTRUZ. SRL	Marigliano (NA)	16,73%
19. EDILPAV SRL	Melito di Napoli	15,997%
20. A.T.I. M.T.C. SNC di Amabile & C./ ELIO ESPOSITO SRL	Napoli	16,887%
21. A.T.I. EDILIZIA S. GIORGIO SRL/ SETI WORKS SRL	Reggello (FI)	17,155%
22. A.T.I. SILCA BARSOTTI SRL/ CI-ESSE ELETTRIC SNC	Putignano (PI)	16,496%
23. A.T.I. EDILGREEN SRL/ SIEM SRL	Calenzano (FI)	17,07%
24. IMEL SNC	S. Casciano V.P. (FI)	16,25%
25. DRD COSTRUZIONI SRL	Afragola (NA)	16,813%
26. C.P.F. COSTRUZIONI SPA	Firenze	16,876%
27. SARAPPALTI SPA	Roma	16,971%
28. I.C.G. SRL UNIPERSONALE	Angri (SA)	15,740%
29. MILLETTI FORTUNATO E FIGLI SNC	Villa Pitignano (PG)	16,843%

30. GI.MI. S. COOP. R.L.	Lusciano (CE)	16,780%
31. A.T.I. SE.RO.GA APPALTI/ EDILMAYOR SRL	Giugliano in C. (NA)	16,643%
33. A.T.I. DO.CA. COSTRUZ. SOC. COOP./ OMEGA IMP. SRL	Quarto (NA)	17,4876%
34. IMPRE.GE.MA. SAS	Caserta	16,211%
35. PMS COSTR. GEN. SRL	Napoli	16,443%
36. COVECO CONS. VENETO COOPERATIVO	Marghera (VE)	16,8412%
37. CONSORZIO ETRURIA SCRL	Montelupo F.no (FI)	16,736%
38. C.I.T.E. SCRL	Napoli	17,419%
39. IMPR. ANDREA PIAZZA SRL	Roma	16,575%
40. D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Montorio al Vomano (TE)	15,227%
41. ABACO SRL	Roma	16,888%
42. A.T.I. MAGNELLI ENZO S.N.C./ PARISINI GIORGIO IMPIANTI S.R.L.	Firenze	16,6974%
43. ASCOLI IMPIANTI SNC	Ascoli Piceno	16,713%
44. C.A.E.C. SOC. COOP.	Comiso (RG)	17,486%
45. A.T.I. EDIL BA.MA. SRL/ I.E.C.I. IMPIANTI SAS	Cardito (NA)	18,923%
46. A.E.T. SRL	Bari	18,431%
48. FAESULAE SRL	Firenze	16,5223%
49. A.T.I. FIORENTINA COSTR. SRL/ CIEM SRL/ HEATING SYSTEM SRL	Firenze	16,101%
50. GIANGIOBBE SRL	Campobasso	16,155%
51. A.T.I. IMPRESA CENCI SRL/ SIEM SNC	Montevarchi (AR)	16,9784%
52. A.T.I. COSTRUZ. SPAGNOLI SPA/ ELETTRROMEGA SYSTEM SRL	Scarperia (FI)	16,69%
53. CO.AR.IE. SCRL	Arezzo	16,734%
54. A.T.I. COGETEC SRL/ GRUP IMPIANTI SRL	Bracciano (RM)	17,252%
55. A.T.I. COSIMO PANCANI SPA/ TECNO TRADE INTERNA- TIONAL SRL	Signa (FI)	15,242%
56. FILIPPUCCI SRL	Matera	16,765%
57. ATHENA RESTAURI SRL	Favara (AG)	16,692%

In relazione all'art.122 comma 9 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 6 (sei). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

45. A.T.I. EDIL BA.MA. SRL/ I.E.C.I. IMPIANTI SAS	Cardito (NA)	18,923%
46. A.E.T. SRL	Bari	18,431%
33. A.T.I. DO.CA. COSTRUZ. SOC. COOP./ OMEGA IMP. SRL	Quarto (NA)	17,4876%

44. C.A.E.C. SOC. COOP.	Comiso (RG)	17,486%
38. C.I.T.E. SCRL	Napoli	17,419%
54. A.T.I. COGETEC SRL/ GRUP IMPIANTI SRL	Bracciano (RM)	17,252%
09. A.T.I. S.I.R.E. SPA/ SAEET SPA	Firenze	14,155%
40. D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Montorio al Vomano (TE)	15,227%
55. A.T.I. COSIMO PANCANI SPA/ TECNO TRADE INTERNA- TIONAL SRL	Signa (FI)	15,242%
28. I.C.G. SRL UNIPERSONALE	Angri (SA)	15,740%
19. EDILPAV SRL	Melito di Napoli	15,997%
49. A.T.I. FIORENTINA COSTR. SRL/ CIEM SRL/ HEATING SYSTEM SRL	Firenze	16,101%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 16,700%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,199% che sommato alla media del 16,700% dà la **soglia di esclusione** del 16,899%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

14. OPLONDE SRL	Campi Bisenzio (FI)	17,169%
21. A.T.I. EDILIZIA S. GIORGIO SRL/ SETI WORKS SRL	Reggello (FI)	17,155%
01. TECNOEDIL SISTEMI SRL	Firenze	17,1460%
03. A.T.I. COSTRUZIONI PAOLO SIBILIO SRL/ MASI SRL	Napoli	17,093%
23. A.T.I. EDILGREEN SRL/ SIEM SRL	Calenzano (FI)	17,07%
51. A.T.I. IMPRESA CENCI SRL/ SIEM SNC	Montevarchi (AR)	16,9784%
27. SARAPPALTI SPA	Roma	16,971%

### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81-82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato Capannone n.1 da destinare a reparto fototecnica e magazzino strumenti dell'Istituto Geografico Militare – comprensorio immobiliare di Novoli in Firenze – Via Baracchini - 1° lotto esecutivo, perizia n°13247, all'**Associazione Temporanea d'Imprese "Ing. G. Lombardi & C. s.r.l."** con sede in **Casoria (NA), via G. Gigante n°108** - codice fiscale **00609250634** (Capogruppo) / **"C.I.F.I. SUD Geom. Vincenzo Capuozzo e C. s.a.s."** con sede in **Napoli, via Vico II alla Quercia n°4** - codice fiscale **93001620637** (mandante) con un ribasso del **16,897%** per l'importo offerto di € **1.111.111,11=** oltre a € **80.476,36=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **1.191.587,47=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** delle seguenti lavorazioni: intonaci, pittura, muratura, opere in ferro, vetro, alluminio, controsoffitti, canalizzazioni, tubazioni, ponteggi, cablaggio, quadri elettrici, opere di coinbentazione.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "ABACO s.r.l." di Roma.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e OG11 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

**(Geom. Pietro Marasco)** \_\_\_\_\_